



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-24/26

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	02/02/2026
מס' בקשה	24959

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמ	חבר
גלעד שמיר	חבר
אבי חדר	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בוצע פרסום ספק יחיד להתקשר עם "עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות הפלילית, המחלקה הכלכלית בפרקליטות, סיוע משפטי מחוז ירושלים, רשם הזוגיות, ומתן מענה לעובדי המשרד המגיעים לבית המשפט לצורכי עבודה. לפרסום התקבלה השגה. לאחר בחינת ההשגה מבוקש לאשר דחיית ההשגה ואישור ההתקשרות.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

שם	גאנס כנאן
----	-----------



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-24/26

רקע:

עדן לפיתוח כלכלי ירושלים, המפעילה את חניון כיכר ספרא, נמצא במרחק של כ- 150 מטרים מהמבנים בהם מועסקים עובדי פרקליטות פלילית מחוז ירושלים, עובדי סיוע משפטי מחוז ירושלים ועובדי המחלקה הכלכלית ואף נותן מענה לשאר עובדיה משרד לבית משפט השלום הסמוך לו.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד, נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו, כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר, על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי, החניה נועדה לשרת בעיקר את העובדים המגיעים לחניון עם רכבים עמוסים בחומר עזר, המסייע לעבודתם השוטפת בעת הגעתם לבית המשפט השלום ולבנייני העובדים הסמוכים.

בפרוטוקול רכישות 457/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת עדן לפתוח כלכלי בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות פלילית, עובדי סיוע משפטי מחוז ירושלים ועובדי המחלקה הכלכלית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,937,785 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול רכישות 325/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת עדן לפתוח כלכלי בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות פלילית, עובדי סיוע משפטי מחוז ירושלים ועובדי המחלקה הכלכלית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,884,470 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

בפרוטוקול רכישות 307/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת עדן לפתוח כלכלי בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות פלילית, עובדי סיוע משפטי מחוז ירושלים ועובדי המחלקה הכלכלית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,913,190 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

הגורם המקצועי במשרד, ביצע סיור במקום בחודש ספטמבר 2025 להלן ממצאי הסיור:

א. חניון "הסובלנות" למשרד קיימת התקשרות עם הנהלת חניון הסובלנות הנותן שירותים לסיוע המשפטי וליוחידה הכלכלית.

ב. חניון "קרטא" הנמצא במרחק של כ- 800 ל- 1000 מטר מאתר היחידות (המצויות במבנים שונים) לא נמצא כמתאים בשל הריחוק הרב.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-24/26

למעט חנוונים אלה ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך. ראוי לציין כי אזור היחידות הינו אזור מסחרי בו מצויים משרדים רביסהן פרטיים והן צבוריים, ואף בתי מגורים,

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, והמועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 25/11/2025.

עד למועד האחרון לקבלת ההשגות, הוגשה השגה ביום ה- 23/11/2025 על ידי חברת ימית אפ.אס. התברה העלתה כמה טענות ולחלן הפירוט שלהן:

1. כאמור בסעיף 2 למכתב: לא ניתנה התייחסות בחוות הדעת שפורסמה אודות החניון מגדלי ירושלים ובדיקתו.

2. סעיף 3 למכתב: טענת המשיג לעניין המרחקים במטרים וגם בזמן של מקום העבודה לחנוונים.

3. סעיף 4 למכתב: טענת המשיג למרחק זנית.

4. סעיפים 5-9 למכתב: טענת המשיג לקיומם של ספקים נוספים שיכולים לספק את השירותים והציאה להליך מכרזי.

מבוקש:

דיון הועדה בהשגה שהתקבלה ובמענה הגורם המקצועי לעניין ההתקשרות ספק יחיד עם "עדן חברת לפיתוח כלכלי ירושלים" להפעלת חניון ספרא בירושלים

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1 מנוי חניה חודשי	1440	1100.00 ש"ח	עדן חברה לפתוח כלכלי בירושלים	513036137	01/02/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2 שובר חניה לומי	1400	71.80 ש"ח	עדן חברה לפתוח כלכלי בירושלים	513036137	01/02/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3 שובר לשעת חניה	1000	11.97 ש"ח	עדן חברה לפתוח כלכלי בירושלים	513036137	01/02/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1696490.00 ש"ח ללא מע"מ



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-24/26

החלטה:

בפני הועדה הוצגו מכתב ההשגה מטעם חברת ימית אפ.אס וחוות דעת הגורם המקצועי לעניין ההשגה על כוונת המשרד להתקשר עם חניון ספרא בירושלים המנוהל על ידי חברת "עדן החברת לפיתוח כלכלי ירושלים", וכן טענות המשיג כמפורט ברקע לעיל.

להלן התייחסות הגורם המקצועי לטענות:

1. לעניין טענותיכם בסעיף 2 כי לא ניתנה התייחסות בחוות הדעת שפורסמה אודות החניון מגדלי ירושלים ובדיקתו. יוער כי התקשרות המשרד עם חניון ספרא ירושלים המופעל על ידי חברת עדן חברה לפיתוח כלכלי הינה התקשרות רבת שנים, שבמסגרתה נוסח וטופס ספק יחיד מפורסמים לציבור מדי שנה, בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות. עוד יצוין כי ההתקשרות מאושרת מדי שנה ללא השגות, ומכאן שנדמה היה כי תנאי ההתקשרות לא השתנו ביחס לשנים קודמות בנוסף, יצוין כי החניון מוכר למשרד מזה שנים רבות, וכי המשרד התקשר עמו בעבר, כך שקיימת היכרות וניסיון מצטבר עם החניון. יובהר עוד כי החניון לא נבדק מלכתחילה על ידי הגורמים המקצועיים, וזאת נוכח העובדה שהמרחק אליו ואופי הדרך אינם רלוונטיים לצורכי עובדי היחידה. מדובר, בין היתר, באוכלוסייה הכוללת מספר לא מבוטל של עובדים מבוגרים, אשר הדרך האמורה הייתה מהווה עבורם קושי ממשי בהגעה לעבודה. זאת, אף שבמקרים אחרים נבחנו חניונים בטווחי מרחק גדולים יותר, אולם שם הדרך עצמה נחשבה רלוונטית, נגישה וסבירה יותר עבור העובדים.
2. עם זאת, יובהר כי עם קבלת ההשגה פעל המשרד לבחינת החניון המשיג, ובמסגרת זו נערך ביקור בחניון ביום 30.12.2025, אשר ממצאיו יוצגו בהרחבה בסעיף הבא, לצד בחינת החניון שבגינת המשרד מבקש להתקשר.
3. לעניין הנתונים והמידע שצוינו בסעיף 3 לרבות חישובי המרחק, יובהר בעקבות השגה, בתאריך 30.12.2025 נציגי ועדת המכרזים וחבר ועדת המכרזים הגיעו לבחון את חניון המשיג והחניון שעמו המשרד מבקש להתקשר. כבר בפתח הדברים כי המרחק בין חניון ספרא לרחוב הסורג 1 אינו עומד על 450 מטר ו-7 דקות הליכה כפי שצוין במכתבכם, אלא נאמד בפועל בכ-159 מטר בלבד, שהם כדקה ו-40 שניות הליכה, ועד לכל היותר כשתי דקות הליכה בקצב ממוצע. עוד יובהר כי לחניון ספרא קיימות מספר כניסות, כאשר הכניסה הקרובה ביותר למשרדים מצויה במרחק של כדקה וחצי הליכה בלבד, והיא הכניסה שדרכה נכנסים ויוצאים כלל עובדי המשרדים באופן שוטף. כפי שצוין על ידכם, המרחק בין משרדי משרד המשפטים עוזי חסון 4 לבין חניון ספרא עומד על כ-300 מטר, ואילו המרחק בין חניון מגדלי ירושלים לבין רחוב עוזי חסון, שבו מצויים משרדינו, עומד על כ-600 מטר. ראשית יובהר כי מבדיקה שנערכה עולה כי המרחק בין חניון ספרא לרחוב עוזי חסון 4 נאמד בכ-170 מטר וזמן החליכה עומד על כ-2 דקות. הבדיקה בוצעה על ידי עובדי המשרד במקום, אשר עושים שימוש בדרך זו על בסיס יומיומי, וכן נמצא כי קיים קיצור דרך רגלי ברחוב, אשר מקצר בפועל את מסלול החליכה. מאידך, יובהר כי מרחק של כ-600 מטר אינו מרחק סביר ואינו מקובל במשרדי ממשלה, ואף אינו עומד באמות המידה שנקבעו במכרזי חניונים שונים כפי שיוצגו במכתב זה, אשר הגדירו תנאי סף מחמירים פחות, ועל כן התקשרות עם חניון במרחק זה עלולה לפגוע באופן ממשי ברציפות העבודה וברוחות העובדים. כמו כן, בתאריך 30.12.2025 הגיעו נציגי ועדת המכרזים וחבר ועדת המכרזים

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-24/26

לבחון את חניון המשיג והחניון שעמו המשרד מבקש להתקשר. לעניין המרחק בין חניון מגדלי ירושלים (החניון המושג) למשרדים, אכן מדובר במרחק של כ-400 מטר כפי שצוין במכתבכם, הכולל מעבר דרך מספר מעברי חצייה וכן עלייה תלולה, אשר יש בהם כדי להקשות על עובדי המשרד, ובכלל זה עובדים מאוכלוסייה מבוגרת. עוד יודגש כי במסגרת טופס ספק יחיד פורסם וצוין במפורש כי לצורך שמירה על רווחת העובדים, ההתקשרות היא עם חניונים המצויים במרחקים סבירים ומקובלים במשרדי ממשלה ובמכרזים דומים, הנעים בטווח של 250 - 300 מטר. בענייננו, החניון המוצע על ידי הספק נאמד במרחק של כ-400 מטר ו-600 מטר בהתאמה, הכולל עלייה ומעבר בין רחובות ומעברי חצייה, נתון אשר חורג מהמקובל ואינו עומד באמות המידה שנקבעו במכרזי משרדי ממשלה ואף התקשרויות הספק יחיד. כמו כן, חשוב לציין כי חניון ספרא ממוקם במרחק קרוב וסביר מבית משפט השלום, דבר המאפשר נגישות נוחה ויעילה לפרקליטים ותומך בצורכי עבודתם השוטפת. מיקום זה מסייע בהתנהלות יומיומית רציפה ואפקטיבית. מנגד, חניון מגדלי ירושלים מרוחק יותר מבית המשפט, כולל דרך תלולה, מעברי חצייה ומכשולי נגישות, דבר המקשה על פרקליטים להתנייד ממנו אל בית המשפט ועלול לפגוע בעבודה היומיומית והשוטפת.

4. לעניין טענותיכם בסעיף 4 בעניין המרחק "הזניח" יוער כי קריטריון המרחק נקבע באופן אובייקטיבי בכלל התקשרויות המשרד ומשרדי ממשלה נוספים. יוער כי תנאי מרחק סבירים מצוינים לרוב בטפסי ספק יחיד ואף בטופס פרסום הספק היחיד והתקשרות שבגינה הוגשה השגה. בנוסף, ציון קריטריון מרחק סביר של חניונים לאתרי משרדי ממשלה מקובל במכרזי משרדי הממשלה אשר הגדירו בתנאי הסף מרחק מקסימום לרבות בפרסום בטפסי ספק יחיד כפי שמובא במכרזי שירותי חניות שפורסמו לאחרונה ואף בעבר¹. חשיבות ומהות קריטריון המרחק מצוינת אף היא בפרסום התקשרות בספק יחיד של המשרד ומשרדי ממשלה רבים ולא מדובר בדרישה חדשה⁴³². כך אף בקשתכם לערוך מכרז לא ישימה הואיל וכאמור תנאי הסף במכרז עתידי יקבע כי נדרש שהחניון יהיה במרחק סביר ממקום העבודה של העובד בדומה למכרזים שפורסמו עד כה. קריטריון המרחק נעשה לאחר הפעלת שיקול דעת של הוועדה וגורמי המשרד המקצועיים, ולאחר שהנושא נבחן לעומק בשנים עברו וכמקובל במשרדי ממשלה. לענייננו, מרחק של כ-400-600 מטר לחניון המשיג (חניון מגדלי ירושלים) אינו מהווה מרחק סביר לצורך מתן מענה לעובדי המשרד, וזאת גם בהתאם לנהוג במשרדי ממשלה רבים, כפי שצוין לעיל. בנוסף, יוער כי תנאי הדרך לחניון מגדלי ירושלים כוללים עלייה תלולה, חצייה של מספר כבישים ומרחק לא קטן מבית משפט השלום שבגינו יש פרקליטים במסגרת עבודתם. יודגש כי במסגרת היחידות מועסקת גם אוכלוסייה מבוגרת, והליכה במרחק זה ובתנאי הדרך האמורים עלולה להקשות באופן ממשי על התפקוד היומיומי והשוטף.

¹ מכרז ממוכן מהיר 08-2023 מס הכנסה עפולה – עד 300 מטר.
² משרד הרווחה – מתן שירותי חניה עבור עובדי יחידת הסייע ברחוב בן גוריון 38 ברמת – הוגדר בתנאי הסף מרחק שלא יעלה על 250 מטר.

³ מכרז ממוכן מהיר 13-2023 לשירותי חניה עבור הלשכה לפיצויים של משרד האוצר – עד 300 מטר.
⁴ מכרז ממוכן מהיר 14-22 למתן שירותי חניה לעובדי הנציבות, משרד המשפטים – עד 250 מטר.

⁵ בקשה 23080 – המשך התקשרות עם אמות המפעילה את מרכזית ירושלים "עסקה משותפת להשכרה" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד.

⁶ משרד האוצר ספק יחיד למתן שירותי חניה בירושלים – חברת אלה נכסים – עד 300 מטרים (2025).
⁷ רשות המיסים – מכרז ממוכן מהיר 7/24 למתן שירותי חניה לעובדי ניחול ספקים ושירות לקוחות באזור ירושלים – עד 300 מטר.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-24/26

5. לעניין טענותיכם בסעיפים 5-9 לעניין קיומם של ספקים נוספים שיכולים לבצע את השירות והיציאה להליך המכרזי. יובהר כי מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתם כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.
6. יתר על כן, המשרד כמדיניות פועל לצאת למכרזים בעניין שירותי חנייה בכל הזדמנות נקרית ואף בנסיבות שבהן קיימת סבירות גבוהה כי הליך המכרזי לא יניב כל תועלת ואו מציעים בדומה למכרזי החניונים להם יצא המשרד בעקבות השגות ולא התקבלו כל הצעות ואו זוכים. לדוגמא, המכרזים האחרונים שלהם יצא המשרד כדלקמן (להלן: "מכרזי חניונים"):
- 6.1 מכרז 100-21 למתן שירותי חניה לעובדים בנציבות הביקורת על התביעה וייצוג המדינה בערכאות שמקום משכנם בבניין שלום ת"א - שבו לא הוגשו הצעות להליך.
- 6.2 מכרז 14.22 : למתן שירותי חניה לעובדים בנציבות הביקורת על התביעה וייצוג המדינה בערכאות-בבניין שלום ת"א - לא הוגשו הצעות להליך.
- 6.3 מכרז 99.21 לאספקת שירותי חניה לעובדים שמשרדם ממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים: הוגשה הצעה אחת שנפסלה בשל אי עמידה בתנאי סף המקצועיים. כמו כן, המשיג במכרז לא הגיש את הצעתו לאותו מכרז.
- 6.4 מכרז 21-22 למתן שירותי חניה במגדל העיר עבור עובדי חסינגוריה והטאבו
- 6.1 מכרז 121-25 למתן שירותי חניה בחיפה – לא הוגשו הצעות ונפסל
- 6.2 123-25 – למתן שירותי חניה בחיפה – הוגשה הצעת אחת אך נפסלה והמכרז נפסל בשל אי עמידה בתנאי סף הקשור לחניון מקורה וכי המשרד מתכנן לפרסם שוב ללא אותו תנאי על מנת לחקל.
- 7 יצוין כי ההתקשרות עם חניון ספרא בע"מ אינה חדשה ונעשתה כספק יחיד בהתאם לחוק חובת המכרזים לאחר שפורסמו מדי שנה חודעות על הכוונה להתקשר עמו, ובשנים אחרונות אף לא התקבלו כל השגות ולפיכך קיימת אינדיקציה ממשית לסבירות ההתקשרות במסלול ספק יחיד גם השנה.
- 8 יתרה מזו, החניון המוצע על ידכם מצוי במרחק של כ-400 ו-600 מטר בחתאמה ממקום העבודה. מרחק זה אינו עומד בסטנדרט הסבירות שנקבע ונוהג ברוב משרדי הממשלה, שם קיים קנה מידה מקובל של כ-250-300 מטר לכל היותר כפי שצוין לעיל. לו היה החניון המוצע על ידכם מצוי במרחק סביר ובקרבת מקום עבודתם של העובדים, ניתן היה לבחון את ההצעה לגופה. אולם בפועל, החניון נאמד במרחק של כ-400 מטר ו-600 מטר ממקום העבודה כפי שאף צוין בחוות דעתכם, מרחק שאינו עומד בקנה המידה הסביר שנוהג ברוב משרדי הממשלה ובפרט משרד המשפטים, הנע בדרך כלל בין 250 ל-300 מטר.
- 9 לעניין פס"ד חניון קרתא ירושלים בע"מ נ' משרד הרווחה והשירותים החברתיים שצוטט על ידי החברה יצוין כי קיימות נסיבות שונות בין פסק הדין לנסיבות שלנו כדלהלן:



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-24/26

א. בסעיף 11 לפסק הדין לעניין אזכור טענת המרחק מהחניון עלה רק בשלב העתירה, יזלפיה המשרד מגביל ל-300 מטר את המרחק מהחניון המוצע למשרד ורואה בכך תנאי סף, העלה המשרד לראשונה במסגרת כתב טענות משלים. אין ביטוי לכך בהחלטת הוועדה ואף לא בכתב התשובה או בדברי נציגי המשרד בדיון. משכך לטיעון זה משקל נמוך.

להבדיל ממה שנאמר בפס"ד, אזכור חשיבות המרחק מהחניון מופיעה בטופס הספק היחיד כפי שהובא בתחילת מכתב זה, לרבות החשיבות לביצוע תפקיד עובדי המשרד בצורה מיטבית לאור הצורך בהגעה למשרד באופן תדיר. כמו כן וכפי שהוצג לעיל, קריטריון המרחק עד 250 מטר מצוין במפורש בפרסומי הכוונה להתקשרות בפטור עם ספקי חניונים לרבות העובדה כי קריטריון זה מוזכר באישור התקשרויות קודמות וחדשות של המשרד כפי שהובהר במכתב זה לעיל ואף בהתקשרות שבגינה הוגשה השגה. יודגש כי אף בהתקשרות שיש למשרד בדבר מתן שירותי חנייה בחניון "חלונות" וחניון מרכז כלל בירושלים מול המשיג, צוין קריטריון המרחק וחשיבות המרחק לרבות פסילת חניונים מרוחקים כפי שפורט בהרחבה בטופס ובחוות הדעת המקצועית שפורסמה בהתקשרות מול המשיג.⁵ כמו כן, צוין בפסק הדין שהפנתה החברה לגביו כי בנסיבות פסק הדין לא נעשתה בחינה נוספת לעמדה המקצועית. בטרם קבלת ההחלטה כדלחלן: "החליטה הוועדה לבחור ללא בחינה נוספת בחניון המשיבה 2 כחניון הזוכה ולקבל את הצעת המחיר שלה, שהוגשה מטבע הדברים, שלא בתנאי תחרות." אולם בעניינו, לאחר קבלת השגה מטעם החברה וזאת לאחר שהחניון עצמו אוזכר בטופס הספק יחיד, המשרד לא התעלם ובחן שוב את חניון החברה פיזית בתאריך 30.12.2025 לצורך אספקת השירותים ובכלל זה בחינת המרחק בשטח.

לסיכום

- א. המשרד כמדיניות, פועל לצאת למכרזים בעניין שירותי חנייה בנסיבות בהן קיימות חלופות רלוונטיות לדרישות. במידה וחניון המוצע על ידכם היה עומד בדרישות ההכרחיות של המשרד ובדגש על המרחק, ניתן היה לצאת למכרז בין חניונים שעומדים בדרישות הנ"ל.
- ב. החניון המוצע על ידכם נאמד במרחק בין 400-600 מטר וכי לא עומד בתנאי המרחק הסביר אשר מופיעים במרבית התקשרויות משרדי הממשלה. קריטריון מרחק סביר הינו חשוב והכרחי למתן השירותים ולתפקוד תקין של עובדי המשרד כפי שפורט לעיל ואף צוין גם בפסק הדין שצוטט מטעמכם ומהווה דרישה לגיטימית וסבירה אשר נבחן בכלל התקשרויות משרד המשפטים או בכלל משרדי הממשלה השונים לאחר עבודות מטה שנעשתה במשרד.
- ג. הוועדה דוחה את טענתכם להעדפה פסולה ומבהירה כי המשרד פעל בצורה שקופה ותקינה בהתאם לנהלים ולחוק וכי ועדת המכרזים פעלה על פי דין וביצעה את ההליכים בהתאם לחוק חובת המכרזים ותקנותיו תוך הפעלת שיקול דעת סביר.

⁵ "התקשרות עם ימית אף אס בע"מ למתן שירותי חנייה בחניון "חלונות" וחניון "כלל בניין מרכז כלל"



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 24/26-1

על כן, מאשרת הוועדה את חוות דעת הגורם המקצועי והמלצתו לדחות את ההשגה של חברת ימית אפ אס וזאת לאור המפורט לעיל, ומאשרת את התקשרות עם הספק כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון כיכר ספרא, לעובדי פרקליטות פלילית, עובדי סיוע משפטי מחוז ירושלים ועובדי המחלקה הכלכלית ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ואישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/02/2026 ועד ליום 31/12/2026.

היקף ההתקשרות: עד 1,696,490 ש"ח + מע"מ.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

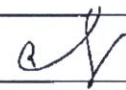
ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: תקנה שיריון סכום (כולל מע"מ)
8510115 4000019830 1,000,929
8510319 4000019832 600,557
8510507 4000019834 400,372
שיריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	02/02/2026	
חבר	אברהם אלמי	02/02/2026	
חבר	גלעד שמיר	02/02/2026	
חבר	אבי חדד	02/02/2026	



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 24/26-1

בקשה 24959 - פרוטוקול ועדת פטור משרדית מיום : _____

בפני חברי ועדת הפטור המשרדית הונחו פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני תקשוב מס' 24/26, חוות דעת הגורם המקצועי גברת מאיה לוי, אחראית תחום חניות במשרד, וכן מכתב ההשגה מאת חברת ימית אפ.אס והתייחסות המשרד למכתב ההשגה, מהם עולה כי בוצע הליך מקדמי של פרסום תכנון להתקשר עם החברה "עדן חברה לפיתוח כלכלי ירושלים" כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(1)(א)(1)(ב) לתח"מ, ועד למועד האחרון להגשת השגות, שנקבע ליום 24/11/2025 התקבלה השגה על היות החברה ספק יחיד למתן השירות מאת חברת ימית אפ.אס.

ההשגה נבחנת בכבוד ראש ונבדקו כלל טענות המשיג כמפורט בפרוטוקול ועדת המכרזים וכן במכתב המענה של הגורם המקצועי המצורף לפרוטוקול ועדת המכרזים ושעל בסיסו הוחלט לדחות את ההשגה ולהמשיך את הליך ההתקשרות כספק יחיד.

לאור האמור לעיל, הוועדה מאשרת את ההתקשרות בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ ומסווגת אותה בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/02/2026 ועד ליום 31/12/2026.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 1,913,190 ₪ + מע"מ.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

גלעד שמיר
חשב המשרד

עו"ד - יעל קוטיק
יועמ"ש המשרד

איתמר דוננפלד
מנכ"ל המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 22/26-1

בקשה 25225 (פרוטוקול רכישות 22/26) - ועדת פטור משרדית מיום

בפני הוועדה הונח פרוטוקול רכישות מס' 22/26 ממנו עולה הצורך להתקשר עם המשקם לצורך הזמנת תיקי עבודה (כריכות קרטון), ועבודות הדפסה שונות וזאת לאחר שנעשתה בחינה לביצוע התקשרות מסוג זה, ולאחר שנמצא כי יש הצדקה לביצוע ההתקשרות עם חברה זו: רווח כלכלי וחברתי בהעסקת עובדים אלה, צדק חלוקתי של המשאב הציבורי גם לאוכלוסייה זו, הלימה מתאימה למדיניות הממשלה לעידוד העסקת בעלי מוגבלויות ושילובם בחברה ועוד.

לאור האמור, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות עם חברת המשקם לצורך קבלת שירותי עבודות הדפסה וחזמנת תיקי עבודה (כריכות קרטון) בעלות של 850,000 ₪ + מע"מ, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(א5) ותקנה 10א(ב1) לתח"מ.

תקופת ההתקשרות : החל מיום 27/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 850,000 ₪ + מע"מ.

אופן הרכישה : 23 – פטור ממכרז

סיבת הפטור : 10 – התקשרות עם חברה ממשלתית אשר 85% או יותר מעובדיה זכאים לגימלה – 3(א5)

גלעד שמיר
חשב המשרד

עו"ד יעל קוטיק
יועמ"ש המשרד

איתמר דאגנמלד
מנכ"ל המשרד - יו"ר